****

**Совет**

**муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района Краснодарского края**

 **РЕШЕНИЕ**

от 01.12.2016 № 143-28/3

поселок Агроном

**Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Динского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района, Совет муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района, р е ш и л:

1.Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Динского района, согласно приложению к настоящему решению.

 2. Поручить дминистрации Мичуринского сельского поселения Динского района (Иванов):

 2.1. провести обнародование настоящего решения;

 2.2. разместить решение на официальном сайте администрации Мичуринского сельского поселения-[www.michurinskoe.org](http://www.michurinskoe.org).

 2.3. привести в соответствие с настоящим решением нормативно-правовые акты администрации Мичуринского сельского поселения.

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по аграрной политике, землеустройству, градостроительной, архитектурной деятельности Совета Мичуринского сельского поселения (Городецкий) и администрацию Мичуринского сельского поселения (Иванов).

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Мичуринского сельского поселения В.Ю.Иванов

 Приложение

 к решению Совета

 МО

 Мичуринское

 сельское поселение

 от \_\_\_\_2016 № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

**Мичуринского сельского поселения Динского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Динского района, (далее - земельные участки) если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом - отделом по вопросам земельных отношений и ЖКХ администрации Мичуринского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и настоящим порядком.

3. Размер платы определяется в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, указанных в [пункте 4](#Par3), [5](#Par4) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответствующей части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского сельского посления Динского района, подлежащей передаче в частную собственность, в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

6. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения , и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между администрацией Мичуринского сельского поселения и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

7. Проект указанного соглашения готовит уполномоченный орган- отдел по вопросам земельных отношений и ЖКХ администрации Мичуринского сельского поселения в соответствии с требованиями статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.