****

**Совет**

**муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района Краснодарского края**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.01.2020 № 40-6/4

поселок Агроном

**«О внесении изменений в решение Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 26.10.2017 № 196-37/3**

**«Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Мичуринского сельского поселения Динского района»**

  **(с изменениями от 18.06.2019 № 306-56/3)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463–ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05.07.2019 № 4061-КЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Краснодарского края «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий**»,** руководствуясь Уставом Мичуринского сельского поселения Динского района, на основании писем администрации МО Динской район Совет Мичуринского сельского поселения Динского района, р е ш и л:

 1.Внести в решение Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 26.10.2017 №196-37/3 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Мичуринского сельского поселения Динского района» следующие изменения:

в приложении:

* 1. пункт 10.2.25. подраздела 10.2. раздела 10 изложить в следующей редакции:

«10.2.25. Порядок определения границ прилегающих территорий.

10.2.25.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Мичуринского сельского поселения Динского района.

10.2.25.2. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

10.2.25.3. При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно - максимальное расстояние). Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно для различных видов прилегающих территорий.

10.2.25.4. При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

10.2.25.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2.25.6. Максимальное расстояние прилегающих территорий для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения - составляет 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги).

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то максимальное расстояние от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, составляет - 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги).

10.2.25.7. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных правил благоустройства и санитарного содержания территории Мичуринского сельского поселения Динского района на официальном Интернерт-портале администрации Мичуринского сельского поселения Динского района [www.Mihurinskoesel@rambler.ru](http://www.Mihurinskoesel@rambler.ru).

 1.2. Раздел 10 дополнить пунктом 10.4.1 следующего содержания:

«10.4.1. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления».

 2. Поручить администрации Мичуринского сельского поселения Динского района (Иванов):

 2.1. разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Мичуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет» www.Michurinskoe|org.

 2.2. провести опубликование настоящего решения в средствах массовой информации.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию Совета по аграрной политике, землеустройству, градостроительной, архитектурной деятельности (Елистратова) и администрацию Мичуринского сельского поселения (Иванов).

 4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

И.о.главы Мичуринского сельского поселения С.С.Рябков