Приложение №1

к документации о конкурсе

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Лот №1,2,3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование сведений** | **Содержание** |
| 1 | Организатор конкурса | Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края.  353207, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14.  Адрес электронной почты: [mihurinskoesel@rambler.ru](mailto:mihurinskoesel@rambler.ru). Контактный телефон: 8(86162) 78-1-91. |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору | **3.1.** Расширение системы газораспределения пос. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района. Газопровод высокого давления, ШГРП и газопровод низкого давления.  Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский, ул. Широкая  Газопровод, состоящий из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, давление – высокое, способ прокладки – подземный, протяженность – 1151 м. Кадастровый номер 23:07:0000000:235. Год ввода в эксплуатацию 2012г.  Оборудование находится в удовлетворительном, технически исправном, рабочем состоянии.  **3.2.** Расширение системы газораспределения пос. Кочетинский. Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления ул. Заречной пос. Кочетинский.  Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский, ул. Заречная  Газопровод, состоящий из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, давление – высокое, способ прокладки – надземный, протяженность – 1113 м. Кадастровый номер 23:07:0000000:157.  Год ввода в эксплуатацию 2013г.  Оборудование находится в удовлетворительном, технически исправном, рабочем состоянии.  **3.3.** Газопровод высокого давления.  Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение,  ул. Солнечная.  Газопровод, состоящий из стальной трубы диаметром 108 мм, давление – высокое, способ прокладки – надземный, протяженность – 19 м. Кадастровый номер 23:07:0000000:245.  Год ввода в эксплуатацию 2013г.  Оборудование находится в удовлетворительном, технически исправном, рабочем состоянии.  **3.4.** Газопровод низкого давления.  Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, ул. Солнечная  Газопровод, состоящий из стальной трубы диаметром 89 мм, давление – низкое, способ прокладки – надземный, протяженность – 1020 м.  Кадастровый номер 23:07:0000000:242.Год ввода в эксплуатацию 2013г.  Оборудование находится в удовлетворительном, технически исправном, рабочем состоянии.  **3.5.** Сооружение (ШГРП)  Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, ул. Солнечная  Металлическая конструкция (шкаф), установленная на четырех опорах, общей площадью 0,8 кв.м. Кадастровый номер 23:07:0903000:282. Год ввода в эксплуатацию 2013г.  Оборудование находится в удовлетворительном, технически исправном, рабочем состоянии. |
| 3 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Для организации газоснабжения, оказания качественных услуг  в сфере газоснабжения потребителям поселков Зарождение  и Кочетинский. |
| 4 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | В техническом исправном рабочем состоянии с учетом нормального износа. |
| 5 | Сумма аренды, руб. | **По лоту №1:**  Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (без учета НДС) 87048,00 руб. (восемьдесят семь тысяч сорок восемь рублей 00 копеек).  Общая начальная минимальная цена за договор (за 5 лет) (без учета НДС) 435240,00 руб. (четыреста тридцать пять тысяч двести сорок рублей 00 копеек).  **По лоту №2:**  Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (без учета НДС) 84174,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят четыре рубля 00 копеек).  Общая начальная минимальная цена за договор (за 5 лет) (без учета НДС) 420870,00 руб. (четыреста двадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек).  **По лоту №3:**  Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (без учета НДС) 28081,00 руб. (двадцать восемь восемьдесят один рубль 00 копеек).  Общая начальная минимальная цена за договор (за 5 лет) (без учета НДС) 140405,00 руб. (сто сорок тысяч четыреста пять рублей 00 копеек).  НДС оплачивается согласно налоговому кодексу Российской Федерации.  Обязательные расходы Арендатора, не включенные в арендную плату:  - затраты на страхование;  - регистрация настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. |
| 6 | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе | 1. Размер годовой арендной платы, без учета НДС |
| 7 | Срок действия договора аренды | Пять лет |
| 8 | Место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14, кабинет №22.  08.07. 2019г. 15-00 по московскому времени |
| 9 | Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки и сопоставления конкурсных заявок (подведения итогов конкурса) | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14, кабинет №22.  10.07.2019г. |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация | *[http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)* |
| 11 | Размер платы за предо- ставление конкурсной документации | Предоставление конкурсной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной докумен- тации | Плата за предоставление конкурсной документации не установлена*.* |
| 13 | Место предоставления конкурсной документации | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14, кабинет №23.  Адрес электронной почты: [mihurinskoesel@rambler.ru](mailto:mihurinskoesel@rambler.ru).  Контактный телефон: 8(86162) 78-1-91. |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | Размер ежегодной арендной платы, установленный на основании протокола конкурса может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в сторону увеличения в период действия договора аренды и принимается Арендатором в безусловном порядке.  Об изменении ежегодной арендной платы, порядка оплаты и изменении платежных реквизитов Арендатор извещается Арендодателем уведомлением. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении.  Цена заключенного договора аренды муниципального имущества не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 15 | Порядок и сроки оплаты по договору | Внесение арендной платы производится в безналичной форме ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным на основании Договора аренды на счет Арендодателя:  УФК по Краснодарскому краю (Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района, л/с 04183022740) ИНН 2330031875, КПП 233001001, ОКАТО 03214812000, КБК 992111050035100000120, ОКТМО 03614412.  **Банк получателя:** Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/с 40101810300000010013.  Арендная плата взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.  В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки Арендатор обязан оплатить пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.  Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или  ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором. |
| 16 | Место подачи заявок на участие в конкурсе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в конкурсе в письменной форме подаются по адресу: 353207, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14, каб. 23.  Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты: [mihurinskoesel@rambler.ru](mailto:mihurinskoesel@rambler.ru). Поданный документ должен соответствовать требованиям 69-ФЗ от 06.04.2011г. «Об электронной подписи». |
| 17 | Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе | 05.06.2019г. с 9-00 по московскому времени |
| 18 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе | 08.07.2019г. до 15-00 по московскому времени |
| 19 | Даты начала и окончания предоставления участни кам конкурса разъяснений положений конкурсной документации | С 04.06.2019г. по 04.07.2019г. |
| 20 | Размер задатка, срок и порядок внесения задатка | **Лот №1 -**  в размере месячной арендной платы, составляющей сумму 7 254 руб. 00 коп. (семь тысяч двести пятьдесят четыре рубля 00 копеек).  **Лот №2 -**  в размере месячной арендной платы, составляющей сумму 7 014 руб. 50 коп. (семь тысяч четырнадцать рублей 50 копеек).  **Лот №3 -**  в размере месячной арендной платы, составляющей сумму 2 340 руб. 00 коп. (две тысячи триста сорок рублей 00 копеек).  Задаток перечисляется безналичным платежом на расчетный счет Арендодателя до или в день подачи заявки. |
| 21 | Счет, на который вносится задаток | ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, БИК 040349001, р/с 40302810603493000220, л/с 05183022740.  Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района)  353207, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14  ИНН 2330031875, КПП 233001001, ОКПО 00289331. |
| 22 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | 07.06. 2019 8.00-10.00  11.06. 2019 8.00-10.00  14.06. 2019 8.00-10.00  18.06. 2019 8.00-10.00  24.06. 2019 8.00-10.00  28.06. 2019 8.00-10.00  03.07.2019 8.00-10.00  Контактный телефон 8(86162) 78-1-91  Контактное лицо – Коженец Татьяна Геннадьевна. |
| 23 | Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора | В течении 12 (двенадцати) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок – до 23.07.2019г. |
| 24 | Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | До 02.07.2019 г. |