**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности**

**МООО «Мичуринское ЖКХ» за 2017 год и о перспективах работы в 1 полугодии 2018 г.**

1. **Общие сведения о предприятии**

Муниципальное общество с ограниченной ответственностью «Мичуринское ЖКХ» создано 20.01.2011 г. решением Совета депутатов от 17.12.2010, № 84-17/2.

Единственным учредителем является администрация Мичуринского сельского поселения (доля в Уставном капитале 100%) , имущество является муниципальной собственностью администрации Мичуринского с/поселения и находится в казне администрации поселения. Производственно-хозяйственная деятельность начата **01 апреля 2011 года.**

На территории Мичуринского сельского поселения источником водоснабжения служат подземные воды, добываемые с помощью артезианских скважин глубиной от 90 до 310 м.

Водопроводное хозяйство муниципального образования представлено магистральными и разводящими сетями общей протяженностью 22,3 км, 7-ю скважинами с суммарной установленной производственной мощностью скважин 2,9 тыс. м3/сутки, фактической – 1,4 тыс. м3/сутки.

пос. Агроном - 3 артезианские скважины;

пос. Вишняки - 1 арт. скважина;

пос. Зарождение - 1 арт. скважины;

пос. Янтарный - 1 арт. скважины;

пос. Кочетинский - 1 арт. скважины.

Услугами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения пользуются 5936 человек от общей численности постоянно проживающего населения человек (90%). Услугами водоотведения пользуются всего 1217 человек (19%) населения.

На 2017 год РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края утверждены тарифы на жилищно-коммунальные услуги. Таким образом, тарифы составили:

по водоснабжению – с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. - 27,54 руб./м3

 с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. - 28,64 руб./м3

по водоотведению – с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. - 44,93 руб./м3

 с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. - 46,72 руб./м3

по теплоснабжению – с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 3135,92 руб./Гкал

 с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 3261,21 руб./Гкал

**2. Финансово-экономическое состояние**

 **МООО «Мичуринское ЖКХ»**

2.1. Водоснабжение

За 2017 год предприятием МООО «Мичуринское ЖКХ» поднято 389,98 тыс. м3 питьевой воды, отпущено потребителям – 313,84 тыс. м3, в том числе:

- населению 281,99 тыс. м3 воды,

- бюджетным организациям 27,54 тыс. м3 воды,

- прочим организациям 4,31 тыс. м3 воды.

 Фактические потери воды составили – 173,16 тыс. м3 воды (44,4%), из них нормативные – 108,89 тыс. м3(27,92%), сверхнормативные потери – 64,27тыс. м3 (16,5%).

Обследовано 10 км водопроводных сетей, 9 водопроводных колодца.

Аварийность систем водоснабжения за 2017г. – 1,24 аварии на 1 км сети.

Исследовано 240 проб питьевой воды.

2.2. Водоотведение

Пропущено и очищено – 87,2 тыс. м3 сточных вод.

Реализация услуги по водоотведению составила – 58,1 тыс. м3 сточных вод, в том числе:

- населению 49,8 тыс. м3 сточных вод;

- бюджетным организациям 1,8 тыс. м3 сточных вод;

- прочим организациям 6,5 тыс. м3 сточных вод;

 **- ливневых атмосферных 29,1 тыс. м3 сточных вод.**

2.3. Теплоснабжение

 За 2017 год предприятием МООО «Мичуринское ЖКХ» было

 -выработано 602,9 Г/кал тепла,

 - куплено 3696,8 Г/кал тепла,

 - отпущено 2902,7 Г/кал тепла, в том числе населению 1357,1 Г/кал, бюджету 995,3 Г/кал, прочим потребителям 550,3 Г/кал

 Фактические потери составили 1382,50 Г/кал. За 2016г. 1600 Г/кал.

* Выручка от реализации услуг составила 22788 тыс. руб. в том числе:

по водоснабжению -8836,1 тыс. руб.

по водоотведению – 2614,6 тыс. руб.

по теплоснабжению – 9228,10 тыс. руб.

прочие – 2109,2 тыс. руб.

* Затраты на производство составили 22976 руб., в том числе

- по водоснабжению – 7621,1 тыс. руб.

- по водоотведению – 3305,6 тыс. руб.

- по теплоснабжению – 9716,8 тыс. руб.

- прочие – 2332,5 тыс. руб.

За 2017 год предприятием получен убыток в размере **533 тыс. руб.**

По итогам 2017г. убыток по услуге теплоснабжения в сумме 488,8 тыс. руб. сложился в связи с тем, что между МООО «Мичуринское ЖКХ» и ООО «Агроном-Эплпрод» был заключен договор поставки тепловой энергии №01/10/2017-АЭ от 01.10.2017 г. с условиями авансовых платежей, которые в общей сложности составляют 80%. МООО «Мичуринское ЖКХ» оплатило за потребленную теплоэнергию за декабрь 2017 г. и 40% авансового платежа за январь 2018 г., что и повлекло за собой убыток, потому, что население и организации платят нам по факту потребления тепловой энергии без предоплаты.

По итогам 2017г. по услуге водоотведения убыток в сумме 691,0 тыс. руб. сложился в связи с тем, что в мае 2017г. был расторгнут договор на услугу водоотведения с ООО «Агроном-Эплпрод», так как это предприятие находится на стадии банкротства и не осуществляет свою деятельность. В связи с этим наше предприятие потеряло выручку в сумме 640,0 тыс. руб.

 Средняя заработная плата на предприятии составила 25 тыс. руб. В консолидированный бюджет Краснодарского края за 2017 год поступило налогов на сумму 1122 тыс. руб., во все внебюджетные фонды 2019,8 тыс. руб. Дебиторская задолженность составляет 1805 тыс. руб., из них 1116,9 тыс. руб. задолженность населения, в том числе просроченная 478,7 тыс. руб., задолженность прочих потребителей 209,4 тыс. руб.

 Кредиторская задолженность составляет 2528 тыс. руб., из них : текущая задолженность за электроэнергию 233 тыс. руб., налоги 444,5 тыс. руб., внебюджетные фонды 353,6 тыс. руб., прочим кредиторам 1496 тыс. руб.

**За 2017 год на средства предприятия в сумму 240 тыс. рублей выполнены следующие мероприятия:**

- выявлено и устранено 22 порывов:

 на сети водоснабжения - 18 шт.;

 на сети водоотведения - 4 шт.;

- произведен ремонт глубинных насосов ЭЦВ – 5 шт.;

- ремонт смотровых колодцев на водозаборах в. Агроном по ул. Гаражной и Мичурина – 2шт.;

- ревизия и замена запорной арматуры;

- очистка водопроводных и канализационных колодцев – 10шт.;

- прочищено канализационных сетей по ул. Почтовой – 110м.;

- ремонт и замена водопроводных сетей - 20 м

- устранена течь на очистных сооружениях в технологическом трубопроводе.

 - произведена замена двух фекальных насосов

- произведена реконструкция бытовых помещений на КНС 2

-закольцована водопроводная сеть в п. Агроном по ул. Мира от ул. Гаражной до ул. Молодежной трубопроводом – 270 м (диаметром 110 мм, ПЭ 80).

Создан аварийный запас на случай устранения нештатных ситуаций.

- на двух артскважинах (п. Агроном, ул. Мичурина, ул. Гаражная) установлены и работают две насосные станции, позволяющие регулировать давление в водопроводных сетях на должном уровне, а также снизить потребление электроэнергии;

- проведена замена ветхого водопровода протяженностью 1км 385м. Эта работа будет продолжаться поэтапно и дальше, так как 70% существующих сетей, из-за длительного срока эксплуатации относятся к категории изношенных.

- Сокращено количество аварий на водопроводных и канализационных сетях;

- Минимизирован срок устранения аварийных ситуаций;

- Нет серьезных перебоев в поставке воды потребителям в летний период;

- Качество подаваемой воды соответствует ГОСТу.

- На водозаборе 1 отделения в п. Агроном установлены ограждения водозабора согласно требованиям, предъявляемым к санитарным зонам.

Есть проблемы, над которыми предстоит работать в перспективе:

- требуется ремонт башен Рожновского в п. Кочетинский, в п. Агроном;

- требуется установка ограждений на водозаборах в п. Агроном, п. Вишняки.

 Система теплоснабжения в поселении представлена тепловыми сетями 200 м. в п. Зарождение и 3.8 км. п. Агроном в двухтрубном исполнении, двумя котельными № 18 в п. Зарождение и котельной в п. Агроном, принадлежащей банкротному предприятию ООО «Агроном – эплпрод».

 Большой объем регламентных работ проведен при подготовке этих объектов к отопительному сезону. Проведена заменах теплотрассы протяженностью 62 м., устранены 3 аварии на ветхих участках теплосетей в п. Агроном. На котельной №18 в п. Зарождение выполнены лабораторные испытания электрооборудования, ремонт системы безопасности загазованности, проведена оценка изменения состояния металла котлов, определена их пригодность к дальнейшей эксплуатации. Установлен прибор учета поставки тепловой энергии. Теплоснабжающая организация (МООО «Мичуринское ЖКХ» не имеет задолженности по оплате за природный газ и электроэнергию.

 Но проблемы в данной сфере имеют место. ОАО «Агроном эплпрод» как производственное предприятие платит предоплату за природный газ, используемый для выработки тепловой энергии, а МООО «Мичуринское ЖКХ» поставляющее тепло потребителям абонентов собирает плату от потребителей через месяц после предоплаты. Этот временной разрыв создает напряженность, так как не вовремя произведенные платежи могут привести к остановке систем отопления.

 **Основные проблемы:**

Водоснабжение.

1. Переданное имущество предприятию в безвозмездное пользование с нулевой остаточной стоимостью, построенные в 70-е годы исчерпали свой эксплуатационный ресурс.

**Необходимо**: Принимать долгосрочные целевые программы по модернизации объектов водоснабжения. Изготовить проектно-сметную документацию на реконструкцию водозаборов, установить приборы учета и обеззараживания на скважинах, благоустроить все водозаборы, согласно норм.

Водоотведение.

1. Очистные сооружения, построенные в 1982 году, имеют большую степень износа, и технология очистки сточных вод не соответствует требованиям СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

 **Необходимо**: Принимать долгосрочные целевые программы по модернизации объектов водоотведения.

Директор МООО «Мичуринское ЖКХ» Р.Ю. Чундышко