****

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2017г. № 90

поселок Агроном

**О проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества казны муниципального образования Мичуринское сельское поселение – объектов теплоснабжения**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказа ФАС России от 20.10.2011 N 732), Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района, в редакции решения Совета от 28.03.2013 года № 283-49/2 «О внесении изменений в решение Совета Мичуринского сельского поселения от 26.07.2012 года № 222-40/2 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района», руководствуясь Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района,

п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать и провести конкурс открытый по составу участников на право заключения договора аренды муниципального имущества казны муниципального образования Мичуринское сельское поселение – объектов теплоснабжения, согласно приложения №1 (далее – конкурс).

2. МКУ «Централизованная бухгалтерия Мичуринского сельского поселения» (Паклонская) подготовить отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в п.1.

3. Создать комиссию по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества и утвердить ее состав, согласно приложению №2 (далее – комиссия).

4. Утвердить Положение о комиссии, согласно приложению №3.

5. Назначить заместителя главы Мичуринского сельского поселения Рассамаха О.А. председателем комиссии по проведению конкурса.

6. Утвердить предмет конкурса:

**Лот №1 - продажа права на заключение договора аренды**

- Котельная № 18 - нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, ул. Садовая, 1а, общей площадью 49,7 кв.м, в том числе оборудование:

- комплекс учета расхода газа

- котел КС -1

- котел КС -1

-оборудование ХВО

- счетчик газовый РГ- 400.

- Тепловая трасса, расположенная по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, ул. Садовая, 1а, протяженностью 200 м.

- Тепловая трасса, расположенная по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Вокзальная, ул. Гаражная, ул. Почтовая. Протяженность 4,731 км, в подземном лотковом исполнении - 4,138 км, в наземном исполнении – 0,593 км.

7. Установить:

7.1. Место проведения конкурса: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Агроном, ул. Почтовая, 14, каб. №22.

7.2. Дату проведения конкурса – 24.10.2017 года.

7.3. Время начала проведения конкурса – 15.00 часов по московскому времени.

7.4. Срок подачи заявок на участие в конкурсе – с 20.09.2017 по 20.10.2017 года включительно с 9.00 до 16.00 по московскому времени в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Агроном, улица Почтовая, 14, каб. № 23, контактный телефон 8(86162) 78-1-91 (контактное лицо – Коженец Т.Г.) .

7.5. Дату начала и окончания рассмотрения поступивших заявок и отбор претендентов на участие в конкурсе – 23.10.2017 года.

7.6. Форму конкурса – конкурс, открытый по составу участников.

7.7. Установить:

- начальную (минимальную) ежегодную цену аренды муниципального имущества, являющегося предметом конкурса, в размере рыночной стоимости арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета № 377-17-070 от 04.09.2017г. независимого оценщика в сумме 101582,00 руб. (сто одна тысяча пятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек), с учетом НДС.

7.8. Внесение задатка для участия в конкурсе в размере месячной арендной платы, составляющей сумму 8465 руб. 17 коп. (восемь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 17 копеек).

8. Утвердить:

8.1. Документацию по проведению конкурса, согласно приложения №4.

8.2. Извещение о проведении конкурса, согласно приложения №5.

9. Комиссии (Рассамаха):

9.1. Разместить 19.09.2017 года извещение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации **http://torgi. gov.ru** и на официальном сайте администрации Мичуринского сельского поселения www.michurinskoe.org.

9.2. По итогам проведения конкурса оформить необходимую документацию в соответствии с действующим законодательством.

9.3. В течении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации **http://torgi. gov.ru** протокола об итогах проведения конкурса предоставить для подписания победителю конкурса три экземпляра проекта договора аренды муниципального имущества.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванов

Приложение № 2

к постановлению администрации

Мичуринского сельского поселения

Динского района

от 08.09.2017 г. № 90

СОСТАВ

Комиссии по проведению конкурса

по продаже по предоставлению права на заключение договора аренды муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района

|  |  |
| --- | --- |
| Рассамаха Ольга Александровна - | заместитель главы Мичуринского сельского поселения - председатель комиссии |
| Безуглая Вероника Владимировна | начальник финансового отдела администрации Мичуринского сельского поселения - заместитель председателя комиссии |
| Коженец Татьяна Геннадьевна | бухгалтер МКУ «Централизованная бухгалтерия Мичуринского сельского поселения» - секретарь комиссии (по согласованию) |
| Члены комиссии: |  |
| Рябков Станислав Сергеевич | начальник отдела по вопросам ЖКХ и ЧС администрации Мичуринского сельского поселения |
| Киселев Александр Николаевич | ведущий специалист администрации Мичуринского сельского поселения |
| Мхитарян Славик Кярамович | директор МКУ «По обеспечению хозяйственной деятельности администрации Мичуринского сельского поселения» |
| Дружинин Евгений Владимирович | депутат Мичуринского сельского поселения (по согласованию) |