ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

Мичуринского сельского поселения

от 05.07.2017 г. №71

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных**

**инвестиций в объекты капитального строительства**

**муниципальной собственности муниципального образования**

**Мичуринское сельское поселение и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования**

**Мичуринское сельское поселение**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Мичуринское сельское поселение устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета поселения (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Мичуринское сельское поселение (далее - решение).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

подготовка инвестиций - определение объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), объектов недвижимого имущества и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Мичуринское сельское поселение), подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение муниципального заказчика, застройщика в отношении объекта капитального строительства;

реализация инвестиций - осуществление инвестиций в приобретение недвижимого имущества и строительство объектов (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), включая (при необходимости) приобретение земельного участка, в том числе выкуп земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Мичуринское сельское поселение, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

1.3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать отдел администрации Мичуринского сельского поселения, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере или муниципальное учреждение Мичуринского сельского поселения (далее - отраслевой орган)

1.4. Не допускается при исполнении бюджета Мичуринского сельского поселения (далее – бюджет поселения) предоставление инвестиций на объект, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на объект, по которому было принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения, либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.5. Отбор объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), объектов недвижимого имущества для направления инвестиций производится с учетом:

- приоритетов и целей развития муниципального образования Мичуринское сельское поселение исходя из прогноза социально-экономического развития муниципального образования Мичуринское сельское поселение;

- поручений главы Мичуринского сельского поселения;

- положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета поселения, направляемых на капитальные вложения (интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, числовое значение которой соответствует или превышает предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам), подготовленного в соответствии с порядком, установленном нормативными правовыми актами администрации Мичуринского сельского поселения.

**2. Подготовка проекта решения**

2.1. Отраслевой орган разрабатывает проект решения в форме проекта постановления администрации Мичуринского сельского поселения.

В случае принятия решения в рамках муниципальной программы Мичуринского сельского поселения (далее–муниципальные программы) инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу и согласовывает его с координатором муниципальной программы в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальной программы оформляется путем дополнения муниципальной программы соответствующей информацией по форме согласно приложениям №1 и №2 к настоящему Порядку, ссылка на которое отражается в разделах муниципальной программы «Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением» и «Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы».

В проект решения может быть включено несколько объектов инвестиций.

Обязательным условием согласования проекта решения является наличие положительного заключения финансового отдела о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета поселения, направляемых на капитальные вложения в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения (наличие интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, числовое значение которой соответствует или превышает предельное значение, равное 70 процентам).

2.2. Проект решения должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта инвестиций:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения), либо наименование объекта недвижимого имущества;

2) направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества;

3) наименование муниципального заказчика;

4) наименование застройщика;

5) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

6) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства либо приобретения объекта недвижимого имущества;

7) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, либо предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества;

8) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, либо общий (предельный) объем инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества.

В случае необходимости информация, предусмотренная подпунктами 7 и 8 настоящего пункта может быть справочно дополнена выделением объема инвестиций на приобретение оборудования.

2.3. В проекте решения информация об объектах инвестиций должна отображаться согласно приложениям №1 и №2 к настоящему Порядку.

2.4. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета поселения соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

2.5. При принятии решений, предусматривающих создание объектов муниципального значения за счет средств бюджета поселения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования Мичуринское сельское поселение, но не предусмотренные ими отдел по вопросам ЖКХ и ЧС администрации обеспечивает внесение соответствующих изменений в указанные документы в пятимесячный срок с даты принятия таких решений.

2.6. Процедура внесения изменений в решение аналогична процедуре принятия решения, установленной настоящим Порядком.

Начальник финансового отдела В.В.Безуглая