Приложение № 2

 к постановлению

 администрации

 Мичуринского

 сельского поселения

 от 18.05.2017г. № 53

**Информационное сообщение**

о продаже имущества без объявления цены

Администрация Мичуринского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ (в редакции от 03 июля 2016 года) «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.05.2016 года), решением Совета муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района от 27.04.2017 года № 177-33/3 «О продаже муниципального имущества казны муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района – объектов незавершенного строительства и земельного участка, на котором они расположены – без объявления цены», постановлением администрации Мичуринского сельского поселения от 18.05. 2017 года № 53 «О продаже муниципального имущества без объявления цены» проводит продажу муниципального имущества без объявления цены.

**Организатор торгов**: Администрация Мичуринского сельского поселения. Месторасположение: 353208, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Агроном, улица Почтовая, 14, адрес электронной почты: Mihurinskoesel@rambler.ru; контактный телефон 8(86162)78-1-91.

От имени продавца продажу муниципального имущества без объявления цены проводит аукционная комиссия по проведению конкурсов и аукционов, созданная постановлением администрации Мичуринского сельского поселения Динского района от 23.09.2016 № 323 «О проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства и земельного участка, на котором они расположены» (далее - комиссия).

Решение о приватизации муниципального имущества без объявления цены принято решением Совета муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района от 27.04.2017 года № 177-33/3 «О продаже муниципального имущества казны муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района – объектов незавершенного строительства и земельного участка, на котором они расположены – без объявления цены».

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества без объявления цены. Форма подачи предложения о цене имущества – закрытая форма подачи предложения о цене приобретения муниципального имущества, осуществляется в запечатанном конверте. Приватизация проводится в течение одной процедуры проведения продажи.

**Место, дата, время подведения итогов продажи муниципального имущества:**  подведениеитогов продажи муниципального имущества осуществляет комиссия 19 июня 2017 года в 14 ч.00 мин. (по московскому времени), по адресу: 353208, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Агроном, улица Почтовая, 14 кабинет 22.

**Признание претендентов участниками продажи имущества без объявления цены** осуществляется в день подачи предложения о цене продажи - с момента регистрации администрацией заявки, прилагаемых к ней документов согласно перечня, указанного в информационном сообщении, предложения о цене приобретения имущества в журнале приема заявок и присвоению заявке номера и регистрации даты и времени ее получения.

**Документы, предоставляемые претендентами на участие в продаже имущества без объявления цены:**

Претенденты свои предложения о цене муниципального имущества направляют в адрес администрации в запечатанном конверте. Предложения регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

К предложению о цене прилагаются следующие документы:

**Если претендент является юридическим лицом**:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) заявку на участие в продаже без объявления цены установленной формы в двух экземплярах.

**Если претендент является физическим лицом**:

а) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

б) заявку на участие в продаже без объявления цены установленной формы в двух экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы представляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем в нижнем правом углу.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается в администрации, другой – у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в продаже имущества без объявления цены по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) предложение о цене и заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**Предмет продажи имущества без объявления цены -** имущественный комплекс, состоящий из:

- Объекта незавершенного строительства, нежилое здание (степень готовности объекта 58%), площадь 1255 кв. м, кадастровый номер 23:07:0901022:114, расположен по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Виноградная, 27а.

- Объекта незавершенного строительства, нежилое здание (степень готовности объекта 60%), площадь 70,1 кв. м, кадастровый номер 23:07:0901022:162, расположен по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Виноградная, 27а.

- Земельного участка - для эксплуатации незавершенных строительством нежилых зданий. Площадь 2963 кв. м, кадастровый номер 23:07:0901022:133, расположен по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Виноградная, 27а.

**Цена продажи имущества без объявления цены** устанавливается претендентом самостоятельно и подается в виде предложения организатору торгов в запечатанном конверте с указанием суммы предложения цифрами и прописью (в т.ч. НДС).

 **Задаток не предусмотрен.**

**Условия и сроки платежа, реквизиты счета:** форма оплаты по договору купли-продажи имущества, являющегося предметом продажи без объявления цены - путем безналичных расчетов, осуществляется единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня подписания покупателем договора купли-продажи.

**Реквизиты для перечисления** **стоимости** **покупаемого** **имущества**:

**Банк получателя**: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Краснодар,

БИК 040349001

ИНН 2330031875, КПП 233001001

р/с 40101810300000010013 УФК по Краснодарскому краю (Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района)

л/с 04183022740

КБК 99211402052100000410

ОКАТО 03214812000, ОКТМО 03614412.

Налог на добавленную стоимость Покупателем, являющимся налоговым агентом исчисляется, удерживается из стоимости покупаемого имущества и уплачивается самостоятельно, в соответствии с действующем законодательством.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**Заявка** на участие в продаже имущества без объявления цены подается по форме, согласно приложений №1,2 к настоящему информационному сообщению.

 Ознакомиться с формой заявки и проектом договора купли-продажи (приложение №3) можно на официальном сайте администрации Мичуринского сельского поселения www.michurinskoe.org. в сети «Интернет» или в администрации Мичуринского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Агроном, улица Почтовая, 14, кабинет 23, 8(86162) 78-1-91.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Заявку и предложение о цене приобретения имущества на участие в продаже имущества без объявления цены претенденты представляют лично или через своего представителя по адресу: 353208, Россия, Краснодарский край, поселок Агроном, улица Почтовая, 14, кабинет 23, в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов по московскому времени. **Начало подачи заявок 20.05.2017 года. Окончание приема заявок 13.06.2017 года.**

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:** продажа данного имущества ранее проводилась 26 октября 2016 года в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества. Аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся в связи с отсутствием зарегистрированных заявок. Продажа данного имущества проводилась также 14 февраля 2017 года посредством публичного предложения, которая была признана несостоявшейся в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

Зарегистрированная заявка является поступившим администрации предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с администрацией договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**Срок заключения договора купли-продажи** устанавливается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества без объявления цены с признанным по итогам продажи покупателем.

**Передача** муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

**Дополнительную информацию по продаже муниципального имущества без объявления цены** можно получить на сайте в сети «Интернет»: официальный сайт администрации Мичуринского сельского поселения: www.michurinskoe.org. и официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru/> , а также в администрации Мичуринского сельского поселения по адресу: п. Агроном, ул. Почтовая, 14 кабинет 23, в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов, тел. 8-861(62)-78-1-91.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже без объявления цены:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**Покупателем имущества признается:**

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

**Обременений в отношении продаваемого муниципального имущества** не установлено.