Приложение

к решению Совета Мичуринского сельского

поселения Динского района

 от 01.12. 2016 № 142

**Условия приватизации муниципального имущества казны муниципального образования Мичуринское сельское поселение - объектов незавершенного строительства и земельного участка, на котором они расположены**

1. Приватизация муниципального имущества казны муниципального образования Мичуринское сельское поселение - объектов незавершенного строительства и земельного участка, на котором они расположены – осуществляется путем его реализации посредством публичного предложения, одним лотом, с открытой формой подачи предложений по цене в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе по извещению № 260916/3735550/02, в сумме 10 362 000 (десять миллионов триста шестьдесят две тысячи) рублей.

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 50 процентов от начальной цены и составляет сумму 5 181 000 (пять миллионов сто восемьдесят одна тысяча) рублей.

4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения и составляет сумму 518 100 (пятьсот восемнадцать тысяч сто ) рублей.

5. Величина повышения цены составляет 50% шага понижения и составляет 259 050 (двести пятьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей.

6. Задаток в процессе продажи муниципального имущества для обеспечения участия в продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% от начальной стоимости предмета аукциона и составляет сумму 2 072 400 (два миллиона семьдесят две тысячи четыреста) рублей. Оплата задатка производится претендентами в бюджет Мичуринского сельского поселения.

7. Оплата покупки приватизируемого имущества производится путем безналичного расчета единовременным платежом в течение 10 дней со дня подписания победителем продажи посредством публичного предложения договора купли-продажи.

8. Продавцом муниципального имущества является администрация Мичуринского сельского поселения.

9. Информационное извещение о продажемуниципального имущества казны муниципального образования Мичуринское сельское поселение - объектов незавершенного строительства и земельного участка, на котором они расположены размещается на официальном сайте Российской Федерации **http://torgi. gov.ru** и на официальном сайте администрации Мичуринского сельского поселения [www.michurinskoe.org](http://www.michurinskoe.org-).

 10. Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется не менее 25 дней с момента размещения извещения.

11. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется единой комиссией по проведению конкурсов и аукционов, утвержденной постановлением администрации Мичуринского сельского поселения от 06.05.2013 №117 (в редакции от 30.12.2015г.) - в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

12. Дата проведения продажи посредством публичного предложения устанавливается постановлением администрации - в течении трех рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

13. Заключение договоров купли-продажи осуществляется не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

14. Возврат задатка, внесенного для обеспечения участия в аукционе, производится по заявлению участника аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.