**Совет**

**муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района Краснодарского края**

 **РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

поселок Агроном

**Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Динского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района, Совет муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района, р е ш и л:

1.Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Динского района, согласно приложению к настоящему решению.

 2. Администрации Мичуринского сельского поселения Динского района (Иванов):

 2.1. провести обнародование настоящего решения;

 2.2. разместить решение на официальном сайте администрации Мичуринского сельского поселения-[www.michurinskoe.org](http://www.michurinskoe.org).

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по аграрной политике, землеустройству, градостроительной, архитектурной деятельности Совета Мичуринского сельского поселения (Городецкий).

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Мичуринского сельского поселения В.Ю.Иванов

 Приложение

 к решению Совета

 МО

 Мичуринское

 сельское поселение

 от \_\_\_\_2016 № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

**Мичуринского сельского поселения Динского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Динского района, (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом - отделом по вопросам земельных отношений и ЖКХ администрации Мичуринского сельского поселения, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%86%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%2C%20%D1%81%D1%83%D0%B4%5C%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D1%83%2C%20%D1%81%D1%83%D0%B4%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%AB%2C%20%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%A2%D0%90%20%D0%97%D0%90%20%D0%A3%D0%92%D0%95%D0%9B%D0%98%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%9B%D0%9E%D0%A9%D0%90%D0%94%D0%98%5C270.%20%20%D1%83%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2C%20%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%94%D0%9E%D0%9A.docx#Par3) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.