****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 01.07.2016 № 270

поселок Агроном

**Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение на территории Динского района**

В соответствии пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение на территории Динского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Общему отделу администрации Мичуринского сельского посления Динского района (Исакова) провести обнародование настоящего постановления и разместить его на официальном сайте администрации Мичуринского сельского поселения-[www.michurinskoe.org](http://www.michurinskoe.org).;

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Мичуринского сельского поселения В.Ю.Иванов

 Приложение

 к постановлению

 администрации

 Мичуринского

 сельского поселения

 от \_\_\_\_.2016 № \_\_\_\_\_

**Порядок определения размераплаты за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение на территории Динского района.**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение на территории Динского района, (далее - земельные участки) если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом - отделом по вопросам земельных отношений и ЖКХ администрации Мичуринского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и настоящим порядком.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 4](#Par3), [5](#Par4) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское посление, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.