****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 03.11.2016 № 364

поселок Агроном

**О проведении аукциона по продаже**

**земельных участков**

 В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом1 статьи 39.3,статьями 39.11; 39.12; 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ ( в редакции от 03.07.2015 года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ» ( в редакции от 29.12.2015 г.) « О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (с изменениями и дополнениями в редакции от 11.03.2016 № 3358-КЗ), на основании отчетов № 107; 110; 112 от 16.05.2016; № 364-374 от 17.10.2016 г «Об оценке рыночной стоимости земельного участка», подготовленный ИП Дорошенко,

 п о с т а н о в л я ю:

 1. Провести торги по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в форме аукциона (далее-аукцион).

 2. Сформировать из объектов продажи (земельные участки) четырнадцать лотов и утвердить предмет аукциона:

**Лот № 1** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Севастопольская, 25 площадью 904 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:64, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 320000 (триста двадцать тысяч) рублей.

 Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 2** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Севастопольская, 26 площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:68, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей.

 Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 3** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Севастопольская, 27 площадью 903 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:80, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 320000 (триста двадцать тысяч) рублей.

 Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 4** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Севастопольская, 28 площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:82, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей.

Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 5** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Севастопольская, 29 площадью 902 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:79, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 319000 (триста девятнадцать тысяч) рублей.

 Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 6** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Севастопольская, 30 площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:65, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей.

Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 7** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Новая, 25/3 площадью 921 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:86, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 326000 (триста двадцать шесть тысяч) рублей.

Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 7** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Новая, 25/2 площадью 905 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:87, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 320000 (триста двадцать тысяч) рублей.

Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 8** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Новая, 25/3 площадью 921 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:86, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 326000 (триста двадцать шесть тысяч) рублей.

Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 9** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Победы, 13 площадью 801 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:63, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 284000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 10** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Победы, 14 площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:62, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей.

Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 11** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Победы, 15 площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:61, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей.

Ограничений в пользовании земельным участком нет.

  **Лот № 12** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Севастопольская, 1 площадью 783 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0000000:2672, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 218000 (двести восемнадцать тысяч) рублей.

 Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 13** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Севастопольская, 24 площадью 799 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:37, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель-земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 222000 (двести двадцать две тысячи) рублей.

 Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 **Лот № 14** *–* Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, поселок Янтарный, улица Победы, 1 площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0906002:46, вид разрешенного использования- отдельно стоящие усадебные жилые дома; ( в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика- 222000 (двести двадцать две тысячи) рублей.

Ограничений в пользовании земельным участком нет.

 3. Установить:

 3.1 место проведения аукциона: Краснодарский край, Динской район, поселок Агроном, улица Почтовая, 14 кабинет № 22;

 3.2 дату проведения аукциона 8 декабря 2016 года

 3.3 время проведения аукциона - 13.00 часов по московскому времени;

 3.4 срок подачи заявок на участие в аукционе – с 08.11.2016 по 02.12.2016 включительно с 9.00 до 12.00 по московскому времени в рабочие дни по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Агроном, улица Почтовая, 14 кабинет № 26, контактный телефон 8(86162) 79-1-49;

 3.5 дату и время рассмотрения заявок 05.12.2016г. в 10.00 по московскому времени.

 3.6. форму аукциона-аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене за земельный участок.

 3.7. начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости земельного участка, определенную по результатам рыночной оценки на основании отчета независимого оценщика:

 3.7.1 лот № 1 – 320000 (триста двадцать тысяч) рублей;

 3.7.2 лот № 2 - 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей;

 3.7.3. лот № 3- 320000 (триста двадцать тысяч) рублей;

 3.7.4. лот № 4- 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей;

 3.7.5. лот № 5- 319000 (триста девятнадцать тысяч) рублей;

 3.7.6. лот № 6- 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей;

 3.7.7. лот № 7- 320000 (триста двадцать тысяч) рублей;

 3.7.8. лот № 8- 326000 (триста двадцать шесть тысяч) рублей;

 3.7.9. лот № 9- 284000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей;

 3.7.10. лот № 10- 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей;

 3.7.11. лот № 11- 283000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей;

 3.7.12. лот № 12- 218000 (двести восемнадцать тысяч) рублей;

 3.7.13. лот № 13- 222000 (двести двадцать две тысячи) рублей;

 3.7.14. лот № 14- 222000 (двести двадцать две тысячи) рублей;

 3.8 величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») три процента от начальной цены предмета аукциона:

 3.8.1.лот № 1 - 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей;

 3.8.2. лот № 2-8490 (восемь тысяч четыреста девяносто) рублей;

 3.8.3.лот № 3 - 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей;

 3.8.4.лот № 4-8490 (восемь тысяч четыреста девяносто) рублей;

 3.8.5.лот № 5 - 9570 (девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей;

 3.8.6.лот № 6-8490 (восемь тысяч четыреста девяносто) рублей;

 3.8.7.лот № 7 - 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей;

 3.8.8.лот № 8 - 9780 (девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей;

 3.8.9.лот № 9 - 8520 (восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей;

 3.8.10.лот № 10-8490 (восемь тысяч четыреста девяносто) рублей;

 3.8.11.лот № 11-8490 (восемь тысяч четыреста девяносто) рублей;

 3.8.12.лот № 12-6540 (шесть тысяч пятьсот сорок) рублей;

 3.8.13.лот № 13-6660 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей;

 3.8.14.лот № 13-6660 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей;

 3.9 размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе в размере 70 % от начальной цены предмета аукциона:

 3.9.1.лот № 1 - 224000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей;

 3.9.2.лот № 2- 198100 (сто девяносто восемь тысяч сто) рублей;

 3.9.3.лот № 3 - 224000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей;

 3.9.4.лот № 4- 198100 (сто девяносто восемь тысяч сто) рублей;

 3.9.5.лот № 5 - 223300 (двести двадцать три тысячи триста) рублей;

 3.9.6.лот № 6- 198100 (сто девяносто восемь тысяч сто) рублей;

 3.9.7.лот № 7 -224000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей;

 3.9.8.лот № 8 - 228200 (двести двадцать восемь тысяч двести) рублей;

 3.9.9.лот № 9 - 198800 (сто девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей;

 3.9.10.лот № 10- 198100 (сто девяносто восемь тысяч сто) рублей;

 3.9.11.лот № 11-198100 (сто девяносто восемь тысяч сто) рублей;

 3.9.12. лот № 12- 152600 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей;

 3.9.13.лот № 13-155400 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей;

 3.9.14.лот № 14-155400 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей;

 4. Утвердить:

 4.1 порядок проведения аукциона, внесения и возврата задатка (приложение № 1);

 4.2. извещение о проведении аукциона (приложение № 2).

 5. Отделу администрации по вопросам земельных отношений и ЖКХ-уполномоченный орган по проведению аукциона (Киселева):

 5.1 организовать и провести аукцион по продаже земельных участков, являющихся предметом аукциона;

 5.2 разместить 07.11.2016 года извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru)и на официальном сайте администрации Мичуринского сельского поселения www. Miсhurinskoe.org;

 5.3 опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Мичуринские вести» 07.11.2016 года;

 5.4. направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 6. МКУ «Централизованная бухгалтерия Мичуринского сельского поселения» (Паклонская) в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обеспечить возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мичуринского сельского поселения В.Ю.Иванов

 Приложение № 1

 к постановлению

 администрации

 Мичуринского

 сельского поселения

 от 03.11.2016 № 364

**Порядок**

**проведения аукциона, внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе физическим и юридическим лицам (далее претенденты) необходимо предоставить организатору аукциона (лично или через своего представителя), в установленный постановлением администрации Мичуринского сельского поселения от 03.11.2016 № 364 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» срок:

 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копию документа, удостоверяющего личность претендента (для граждан);

 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 2. Документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке. Заявка на участие в открытом аукционе (открытых торгах) является соглашением о задатке.

 Размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе, составляет семьдесят процентов от начальной цены предмета аукциона, установленной по результатам рыночной оценки на основании отчета независимого оценщика и перечисляется по следующим реквизитам:

 **Банк получателя**: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.КРАСНОДАР, БИК 040349001, р/с 40302810603493000220,

Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района

 л/с 04183022740),

 353207,

 Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14

 ИНН 2330031875,

 КПП 233001001,

ОКПО 00289331

 3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитывается в счет стоимости земельного участка.

 4. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими договор аренды земельного участка, в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса порядке, вследствие уклонения претендента от заключения указанного договора, не возвращаются.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков, администрация Мичуринского сельского поселения возвращает задатки претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

 5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, администрация Мичуринского сельского поселения возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на расчетный счет с банковскими реквизитами, указанными претендентом в заявке на участие в аукционе.

 6. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

 1) не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 3) подаче заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

 4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников открытого аукциона.

7. Аукцион ведет аукционист. Аукцион проводится по каждому лоту отдельно. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участок и каждого очередного размера цены земельного участка, увеличенного на «шаг аукциона» в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой за земельный участок.

Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и указывает этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»

 При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным размером цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер цены за земельный участок три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

 По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены за данный земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена за земельный участок).

 10. В день проведения комиссия подписывает протокол о результатах аукциона, являющийся основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

 Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www. torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 10. Администрация Мичуринского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах проведения аукциона. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www. torgi.gov.ru .

 11. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора купли-продажи, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.