****

**СОВЕТ**

муниципального образования Мичуринское сельское поселение

Динского района

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

поселок Агроном

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района** **на 2016 год**

В целях мобилизации доходов в местный бюджет Мичуринского сельского поселения Динского района, оптимизаций использования муниципального имущества, недопущения ухудшения его технического состояния, а также снижения бремени расходов по содержанию муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Мичуринского сельского поселения от 26.07.2012№222-40/2 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района» (с изменениями от 28.03.201 Зг №283-49/2), Совет Мичуринского сельского поселения Динского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района на 2016 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мичуринские вести» и разместить на официальном сайте администрации Мичуринского сельского поселения Динского района[www.michurinskoe.org](http://www.michurinskoe.org/) в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию совета по финансово-бюджетным, налоговым, имущественным, правовым отношениям (Сверчков) и администрацию Мичуринского сельского поселения Динского района (Иванов).

Глава Мичуринского

сельского поселения В.Ю. Иванов В.Ю.Иванов

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета  Мичуринского сельского  поселения Динского района  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОГРАММА**

о **приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района на 2016 год.**

Программа о приватизации имущества Мичуринского сельского поселения Динского района на 2016 год (далее Программа) разработана в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизациигосударственного имуниципального имущества», решением Совета Мичуринского сельского поселения от 26.07.2012№222-40/2 «О Положении о порядке управления ираспоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района» (с изменениями от 28.03.2013г №283-49/2)

**Общие положения**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Мичуринского сельского поселения Динского района, в собственность физических или юридических лиц. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату).

**Раздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества**

1.1. Целью приватизации имущества Мичуринского сельского поселения Динского районаявляется повышение эффективности управления муниципальной собственностью Мичуринского сельского поселения Динского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Задачами приватизациимуниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района являются:

-рациональное использования объектов муниципального имущества;

-оптимизация структуры муниципальной собственности;

-уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

- пополнение доходной части бюджета Мичуринского сельского поселения Динского района.

1.3. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, включенных в нее.

**Раздел 2. Порядок распределения средств от приватизации.**

2.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Мичуринского сельского поселения Динского района в полном объеме.

2.2. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится путембезналичного расчета в рублях единовременноили с рассрочкой на расчетный счет Мичуринского сельского поселения Динского района.

2.3. Под денежными средствами, полученными от приватизации

муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района, понимается вся выручка в деньгах от продажи.

1. Прогноз доходов и расходов от продажи муниципального имущества Мичуринского сельского поселения может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
2. Контроль за правильностью и обоснованностью использования поступивших средств от приватизации осуществляет администрация Мичуринского сельского поселения Динского района.

**Раздел 3. Имущество Мичуринского сельского поселения Динского района,** **приватизация которого планируется в 2016 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности** | **Способ приватизации** |
| 1 | Газораспределительная система расположена по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочитинский, ул. Заречная, протяженность 1113,0 м. | Главы 4 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О приватизации государственного и муниципального имущества" |
| 2 | Газораспределительная система расположена по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочитинский, ул. Широкая, протяженность 1150,5 м. | Главы 4 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О приватизации государственного и муниципального имущества" |
| 3 | Газораспределительная система низкого давления расположена по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, ул. Солнечная, протяженность 1020,0 м.  Газораспределительная система высокого давления расположена по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, ул. Солнечная, протяженность 19,0 м. | Главы 4 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О приватизации государственного и муниципального имущества" |
| 4 | ШГРП газораспределительная система расположена по адресу:  Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, ул. Солнечная | Главы 4 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О приватизации государственного и муниципального имущества" |

**Раздел 4. Порядок принятия решений о приватизации имущества Мичуринского сельского поселения Динского района**

4.1. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления Мичуринского сельского поселения, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

4.2. Решение о приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района принимается решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района в соответствии с Программой о приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района на 2015 год.

4.3. При приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения используются способыприватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества»,

4.4. Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества Мичуринского сельского поселения производится за счет средств бюджета поселения.

4.5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество и необходимые для обслуживания, недвижимых объектов, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4.6. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельныхучастков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.7. Цена выкупа земельного участка включается в начальную цену продажи находящегося на нем зданий, сооружений или другого недвижимого имущества.

**Раздел 5. Отчет о выполнении Программы о приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района.**

**5.1.** Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района не позднее 1 марта следующим за отчетным года представляет в Совет Мичуринского сельского поселения Динского района отчет о выполнении данной Программы, за прошедший календарный год.

5.2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, рыночной стоимости приватизационного муниципального имущества, цены сделки приватизации.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основании решения Совета Мичуринского сельского поселения от 26.02.2015 №42-10/3 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района» на 2015 год, постановления администрации Мичуринского сельского поселения от 17.12.2015 № 714 «О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества – газопроводов», в соответствии с отчетом ИП Огородников Сергей Алексеевич № 07-11-15 от 17.11.2015 «Об определении рыночной стоимости муниципального имущества», 21.12.2015 администрацией поселения объявлен аукцион по продаже имущества – газопроводов по средствам аукциона.

Лот аукциона состоял из следующих объектов:

|  |
| --- |
| -Расширение системы газораспределение пос.  Кочетинский. Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления, ул. Заречной пос. Кочетиннский, Россия ,Краснодарский край, Динской район п. Кочетинский, протяженность 1113м, год ввода в эксплуатацию 2013,кадастровый номер23:07:0000000:157 |
| -Расширение системы газораспределение пос. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района. Газопровод высокого давления ,ШГРП и газопровод низкого давления, протяженность 1151,5 м, Россия Краснодарский край ,Динской район, п. Кочетинский, ул. Широкая, год ввода в эксплуатацию 2012г.кадастровый номер 23:07:0000000:235 |
| -Газопровод низкого давления, протяженность 1020м,Россия ,Краснодарский край, Динской район, п. Зарождение, ул. Солнечная, год ввода в эксплуатацию 2013г. кадастровый номер 23:07:0000000:242 |
| -Газопровод низкого давления .Протяженность 19м,Россия Краснодарский край ,Динской район, п. Зарождение, ул.Солнечная ,кадастровый номер 23:07:000000:245 |

Начальной ценой в сумме 1747316, 0 (один миллион семьсот сорок семь тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС (18%), шагом аукциона в размере 5 % от начальной цены – 87365,8 рублей и задатком размере 20 % от начальной цены – 349463,2 рублей.

20.01.2016 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Предлагаем Вам рассмотреть вопрос о принятии программы приватизации муниципального имущества на 2016 год и включить в программу газопроводы для дальнейшей их реализации в соответствии с Главой 4 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О приватизации государственного и муниципального имущества" посредством публичного предложения.

**Статья 23. Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения**

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100938/#dst100092) от 31.05.2010 N 106-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/#dst40)настоящего Федерального закона, должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом ("шаг аукциона");

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения).

3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f72c773a426cacd19e8c857f3524e29c158e5635/#dst91) настоящей статьи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

(п. 4 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181852/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100148) от 29.06.2015 N 180-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

(п. 4.1 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181852/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100150) от 29.06.2015 N 180-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

6. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/8b8b844d9850105adf9271f9252999d4b835433d/#dst100037) Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

(пп. 4 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_116563/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100105) от 11.07.2011 N 201-ФЗ)

8. Перечень указанных в [пункте 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f72c773a426cacd19e8c857f3524e29c158e5635/#dst105) настоящей статьи оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

(п. 10 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181852/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100153) от 29.06.2015 N 180-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

11. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

12. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

13. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

(п. 13 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181852/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100155) от 29.06.2015 N 180-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

14. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии сзаконодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

15. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37793/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100010) продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается Правительством Российской Федерации

**Статья 24. Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены**

1. Продажа государственного или муниципального имущества [без объявления цены](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37793/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100054) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

(абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100938/#dst100121) от 31.05.2010 N 106-ФЗ)

2. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/#dst100139) настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100938/#dst100123) от 31.05.2010 N 106-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

3. Помимо предложения о цене государственного или муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в [статье 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/a7c79bf4b0b33f16687df48c9aa7368c02c43e6e/#dst100178) настоящего Федерального закона.

4. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

5. Подведение итогов продажи государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.