**** проект

СОВЕТ

муниципального образования Мичуринское сельское поселение

Динского района

РЕШЕНИЕ

 от №

поселок Агроном

Об утверждении Программы о приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района

на 2015 год

В целях мобилизации доходов в местный бюджет Мичуринского сельского поселения Динского района, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Мичуринского сельского поселения от 26.07.2012№222-40/2 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района» (с изменениями от 28.03.2013г №283-49/2) Совет Мичуринского сельского поселения Динского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу о приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района на 2014год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мичуринские вести» и разместить на интернет-сайте администрации Мичуринского сельского поселения Динского района www.michurinskoe.org

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на финансово-бюджетную, налоговую, имущественную, по правовым отношениям комиссию (Сверчков) и администрацию Мичуринского сельского поселения Динского района (Иванов).

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации.

Глава Мичуринского В.Ю.Иванов

 сельского поселения

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Мичуринского сельского поселения Динского района

от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

о приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района на 2015 год.

Программа о приватизации имущества Мичуринского сельского поселения Динского района на 2015 год (далее Программа) разработана в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Мичуринского сельского поселения от 26.07.2012№222-40/2 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района» (с изменениями от 28.03.2013г №283-49/2)

Общие положения

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Мичуринского сельского поселения Динского района, в собственность физических или юридических лиц. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату).

Раздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

* 1. Целью приватизации имущества Мичуринского сельского поселения Динского района является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Мичуринского сельского поселения Динского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.
	2. Задачами приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района являются
* рациональное использования объектов муниципального имущества;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

 - уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности:

* пополнение доходной части бюджета Мичуринского сельского поселения Динского района.
	1. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, включенных в нее.

Раздел 2. Порядок распределения средств от приватизации.

 2.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Мичуринского сельского поселения Динского района в полном объеме.

 2.2. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится путем безналичного расчета в рублях единовременно или с рассрочкой на расчетный счет Мичуринского сельского поселения Динского района.

2.3. Под денежными средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района, понимается вся выручка в деньгах от продажи.

2.4. Прогноз доходов и расходов от продажи муниципального имущества Мичуринского сельского поселения может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.5. Контроль за правильностью и обоснованностью использования поступивших средств от приватизации осуществляет администрация Мичуринского сельского поселения Динского района.

Раздел 3. Имущество **Мичуринского** сельского поселения Динского района, приватизация которого планируется в 2015 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности | Способ приватизации |
| 1 | Расширение системы газораспределения пос. Кочетинский. Газопровод высокого давления ГРПШ и низкого давления ул. Заречной пос. Кочетинский, назначение: нежилое. Площадь – 1113м.  | аукцион |
| 2 | Расширение системы газораспределения пос. Кочетинский. Газопровод высокого давления ГРПШ и низкого давления ул. Широкая пос. Кочетинский, назначение: нежилое. Площадь – 1151м. | аукцион |
| 3 | Расширение системы газораспределения пос. Кочетинский. Газопровод высокого давления ГРПШ и низкого давления ул. Солнечная пос. Кочетинский, назначение: нежилое. Площадь – 800м | аукцион |

Раздел 4. Порядок принятия решений о приватизации имущества Мичуринского сельского поселения Динского района

 4.1. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества может исходить от администрации Мичуринского сельского поселения, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

 4.2. Решение о приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района принимается Советом Мичуринского сельского поселения Динского района в соответствии с Программой о приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района на 2015 год.

 4.3. При приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества».

 4.4. Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества Мичуринского сельского поселения производится за счет средств бюджета поселения.

 4.5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

 4.6. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 4.7. Цена выкупа земельного участка включается в начальную цену продажи находящегося на нем здания, сооружения или другого недвижимого имущества.

Раздел 5. Отчет о выполнении Программы о приватизации муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Динского района.

1. Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района не позднее 1 марта следующим за отчетным года представляет в Совет Мичуринского сельского поселения Динского района отчет о выполнении данной Программы.
2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, рыночной стоимости приватизационного муниципального имущества, цены сделки приватизации.